

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง  
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๖๑ วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ออโรรา คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๐๑๔ ..... ตำบล/แขวง..... หนองปรือ  
อำเภอ/เขต..... บางละมุง ..... จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๒ ..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย                      จำนวน..... ๑๑๗ ..... ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า                      จำนวน..... ๕ ..... ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล                      จำนวน..... - ..... คัน  
อื่น ๆ.....

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย อาคารสูง ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๑๗ ห้องชุด และห้องพาณิชย์ ๕ ห้อง

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๐-๓-๖๓ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๐/๗๒๕ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๔. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๕. ทรัพย์สินอื่น ๆ ของเจ้าของร่วม  
ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด



[illegible]



อ.บ.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒๑ / ๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ออโรรา คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๐๐/๗๒๕ หมู่ที่ ๑๒ ต.รอก/ขอย.....

ถนน..... ตำบล

จังหวัด.....ชลบุรี

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร

เล่มที่ 39 เล่มที่ 47 เล่มที่ 35 เล่มที่ 23

ลว.22 ก.ค.58 ลว.22 ก.ค.58

เงิน 20 บาท เงิน 29,182 บาท



## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอา

เลขที่ 360 / 2558

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

อนุญาตให้ บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 318 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 12  
ตำบล/แขวง หอนงปรี้อ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เกษตรสิน 7 ถนน หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง หอนงปรี้อ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/น.ส.๓ เลขที่ 4014  
เป็นที่ดินของ บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (1 ชั้นใต้ดิน) (112 ห้องพัก 5 ห้องพาณิชย์)  
จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่/ความยาว 7,250 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 27 คัน พื้นที่ ตารางเมตร ท่อ 182 ม.  
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ 332 / 2558 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายคณัฏ จันทศิริชัย ส.พ.ก.4034.2.นายประสาร บุญเจริญ ส.ช.7222 เป็นผู้ควบคุมงาน  
3.นายประสาร บุญเจริญ กส.1865.4.รท.ฐานพวงสุ กศสิริกุลวัฒน์ ส.ส.2022

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

11 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

เล่มที่ ๘๘๔ เลขที่ ๓๔  
สว. ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑  
เป็นเงิน ๑๐ บาท



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

เลขที่ ๓๒ / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท ดีเจที แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๕๕๗-๙ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๒  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๓๖๐ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้  
หนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๑๙๖๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ เรื่อง ขอกแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแบบแปลนของอาคาร  
ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (๑ ชั้นใต้ดิน) จำนวน ๑ หลัง (๑๑๒ ห้องพัก, ๕ ห้องพาณิชย์)  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๒๗ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน  
หมู่ที่ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
โดย บริษัท ดีเจที แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ดีเจที แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๐๑๔  
เป็นที่ดินของบริษัท ดีเจที แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ศาลาว่าการเมืองพัทยา

เลขรับที่ 19304

นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

Aurora Condominium Juristic Person

400/725 หมู่ 12 หนองปรือ บางละมุง ชลบุรี 20150

400/725 M.12 Nongprue Banglamung Chonburi 20150

โทรศัพท์/Tel +6691 761 5557 E-mail: wam.aurorajuristic@gmail.com



ที่ 1/2566

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วง  
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Aurora Condominium ตั้งอยู่ ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี 20150 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.  
1009.5/4292 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน  
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ  
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

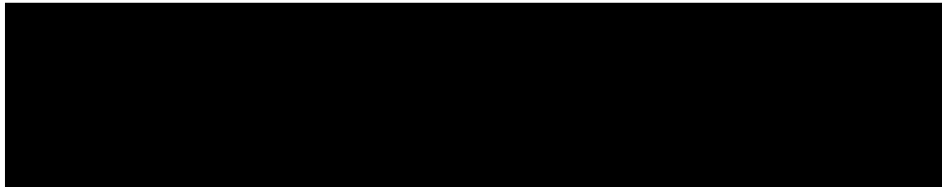
เลขที่ Monitor : 256608-341

ชื่อโครงการ : โครงการ Aurora Condominium

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9699



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development